



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19 июля 2023

№ 317/01-05-0с

г. Тюмень

Об утверждении  
инвестиционной программы  
ТМУП «ТТС»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утверждённым постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 №59-п, на основании обращения Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024 — 2028 годы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Директор департамента

Е.А. Карташков

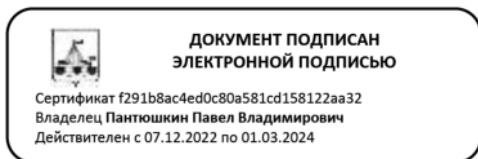
Приложение  
к приказу от 19.07.2023 № 317/01-05-0с

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские  
тепловые сети» в сфере теплоснабжения  
города Тюмени на 2024 — 2028 годы

Тюмень, 2023 г.

Генеральный директор ТМУП "ТТС"

\_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин



## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

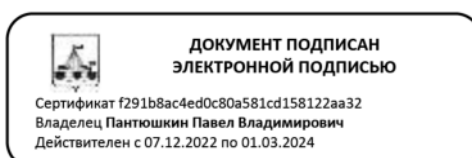
**Тюменского муниципального унитарного предприятия "Тюменские тепловые сети" в сфере  
теплоснабжения г. Тюмени на 2024-2028 годы**

Тюмень, 2023 г.

**Паспорт  
инвестиционной программы  
Тюменского муниципального унитарного предприятия "Тюменские тепловые сети"  
в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Тюменское муниципальное унитарное предприятие «Тюменские тепловые сети» (сокращенно – ТМУП «ТТС»)
Местонахождение регулируемой организации	625023, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, 8
Сроки реализации инвестиционной программы	Период реализации инвестиционной программы с 01.01.2024 по 31.12.2028
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник УЭиР ТМУП «ТТС» Хузин Л.Ф.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел: 8 (3452) 693-543, доб. 117. e-mail: huzinf@tmup-tts.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Республики, 24
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области Е.А. Карташков
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Начальник управления программ и тарифного регулирования на транспортные услуги, в ТЭК и непромышленной сфере департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области Мачитов Т.А. тел: 8 (3452) 42-65-66, e-mail: machitovta@t72to.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Тюмени
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул.Первомайская, 20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Тюмени Кухарук Р.Н.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента городского хозяйства Администрации города Кильтау В.В. Тюмени. тел: 8 (3452) 44-40-00 (приемная)

Генеральный директор ТМУП "ТТС" \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин



Инвестиционная программа  
Томского муниципального унитарного предприятия "Томские тепловые сети"  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы  
(начало)

Инвестиционная программа  
Томского муниципального унитарного предприятия "Томские тепловые сети"  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы  
(окончание)

№ п/п	Выполнение мероприятий	Квартальный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место размещения объекта	Ключевые инвестиционные мероприятия								Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы					Результаты реализации мероприятий в стратегический период, тыс. руб. (с НДС)					Результаты исполнения Инвестиционной инвестиционной программы, тыс. руб. (с НДС)						
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия						Профессионалы в 2024 году	Финансирование, в т.ч. по годам				Остаток финансирования	Инвестиционные затраты, т.р.	Остаток финансирования на начало года, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.	Средств, полученных от реализации активов, т.р.
					Техническая сеть				Техническая сеть							Финансирование, в т.ч. по годам															
Установки напряжения, кВ	Протяженность, км	Протяженность по территории населенных пунктов, км	Средняя нагрузка, кВт	Техническая сеть, км	Установки напряжения, кВ	Протяженность, км	Протяженность по территории населенных пунктов, км	Средняя нагрузка, кВт	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028	2024	2025	2026	2027	2028			
Итого по разделу 1																															
Итого по разделу 2																															
Итого по разделу 3																															
Итого по разделу 4																															
Итого по разделу 5																															
Итого по разделу 6																															
Итого по разделу 7																															
Итого по разделу 8																															
Итого по разделу 9																															
Итого по разделу 10																															
Итого по разделу 11																															
Итого по разделу 12																															
Итого по разделу 13																															
Итого по разделу 14																															
Итого по разделу 15																															
Итого по разделу 16																															
Итого по разделу 17																															
Итого по разделу 18																															
Итого по разделу 19																															
Итого по разделу 20																															
Итого по разделу 21																															
Итого по разделу 22																															
Итого по разделу 23																															
Итого по разделу 24																															
Итого по разделу 25																															
Итого по разделу 26																															
Итого по разделу 27																															
Итого по разделу 28																															
Итого по разделу 29																															
Итого по разделу 30																															
Итого по разделу 31																															
Итого по разделу 32																															
Итого по разделу 33																															
Итого по разделу 34																															
Итого по разделу 35																															
Итого по разделу 36																															
Итого по разделу 37																															
Итого по разделу 38																															
Итого по разделу 39																															
Итого по разделу 40																															
Итого по разделу 41																															
Итого по разделу 42																															
Итого по разделу 43																															
Итого по разделу 44																															
Итого по разделу 45																															
Итого по разделу 46																															
Итого по разделу 47																															
Итого по разделу 48																															
Итого по разделу 49																															
Итого по разделу 50																															
Итого по разделу 51																															
Итого по разделу 52																															
Итого по разделу 53																															
Итого по разделу 54																															
Итого по разделу 55																															
Итого по разделу 56																															
Итого по разделу 57																															
Итого по разделу 58																															
Итого по разделу 59																															
Итого по разделу 60																															
Итого по разделу 61																															
Итого по разделу 62																															
Итого по разделу 63																															
Итого по разделу 64																															
Итого по разделу 65																															
Итого по разделу 66																															
Итого по разделу 67																															
Итого по разделу 68																															
Итого по разделу 69																															
Итого по разделу 70																															
Итого по разделу 71																															
Итого по разделу 72																															
Итого по разделу 73																															
Итого по разделу 74																															
Итого по разделу 75																															
Итого по разделу 76																															
Итого по разделу 77																															
Итого по разделу 78																															
Итого по разделу 79																															
Итого по разделу 80																															
Итого по разделу 81																															
Итого по разделу 82																															
Итого по разделу 83																															
Итого по разделу 84																															
Итого по разделу 85																															
Итого по разделу 86																															
Итого по разделу 87																															
Итого по разделу 88																															
Итого по разделу 89																															
Итого по разделу 90																															
Итого по разделу 91																															
Итого по разделу 92																															
Итого по разделу 93																															
Итого по разделу 94																															
Итого по разделу 95																															
Итого по разделу 96																															
Итого по разделу 97																															
Итого по разделу 98																															
Итого по разделу 99																															
Итого по разделу 100																															
Итого по разделу 101																															
Итого по разделу 102																															
Итого по разделу 103																															
Итого по разделу 104																															
Итого по разделу 105																															
Итого по разделу 106																															
Итого по разделу 107																															
Итого по разделу 108																															
Итого по разделу 109																															
Итого по разделу 110																															
Итого по разделу 111																															
Итого по разделу 112																															
Итого по разделу 113																															
Итого по разделу 114																															
Итого по разделу 115																															
Итого по разделу 116																															
Итого по разделу 117																															
Итого по разделу 118																															
Итого по разделу 119																															
Итого по разделу 120																															
Итого по разделу 121																															
Итого по разделу 122																															
Итого по разделу 123																															
Итого по разделу 124																															
Итого по разделу 125																															
Итого по разделу 126																															
Итого по разделу 127																															
Итого по разделу 128																															
Итого по разделу 129																															
Итого по разделу 130																															
Итого по разделу 131																															
Итого по разделу 132																															
Итого по разделу 133																															
Итого по разделу 134																															
Итого по разделу 135																															
Итого по разделу 136																															
Итого по разделу 137																															
Итого по разделу 138																															
Итого по разделу 139																															
Итого по разделу 140																															
Итого по разделу 141																															
Итого по разделу 142																															
Итого по разделу 143																															
Итого по разделу 144																															
Итого по разделу 145																															
Итого по разделу 146																															
Итого по разделу 147																															
Итого по разделу 148																															
Итого по разделу 149																															
Итого по разделу 150																															
Итого по разделу 151																															
Итого по разделу 152																															
Итого по разделу 153																															
Итого по разделу 154																															
Итого по разделу 155																															
Итого по разделу 156																															
Итого по разделу 157																															
Итого по разделу 158																															
Итого по разделу 159																															
Итого по разделу 160																															
Итого по разделу 161																															
Итого по разделу 162																															
Итого по разделу 163																															
Итого по разделу 164																															
Итого по разделу 165																															
Итого по разделу 166																															
Итого по разделу 167																															
Итого по разделу 168																															
Итого по разделу 169																															
Итого по разделу 170																															
Итого по разделу 171																															
Итого по разделу 172																															
Итого по разделу 173																															
Итого по разделу 174																															
Итого по разделу 175																															
Итого по разделу 176																															
Итого по разделу 177																															
Итого по разделу 178																															
Итого по разделу 179																															
Итого по разделу 180																															
Итого по разделу 181																															
Итого по разделу 182																															
Итого по разделу 183																															
Итого по разделу 184																															
Итого по разделу 185																															
Итого по разделу 186																															
Итого по разделу 187																															
Итого по разделу 188																															
Итого по разделу 189																															
Итого по разделу 190																															
Итого по разделу 191																															
Итого по разделу 192																															
Итого по разделу 193																															
Итого по разделу 194																															
Итого по разделу 195																															
Итого по разделу 196																															
Итого по разделу 197																															
Итого по разделу 198																															
Итого по разделу 199																															
Итого по разделу 200																															

Генеральный директор ТМУП "ТТС" И.В. Пантюшин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат f291b8c4ed0c80a581cd158122aa32  
Владелец Пантюшин Павел Владимирович  
Действителен с 07.12.2022 по 01.03.2024

**Финансовый план**  
**Тюменское муниципальное унитарное предприятие "Тюменские тепловые сети"**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		Вид деятельности	Вид деятельности		2024	2025	2026	2027	2028	
				3						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)		1 502,703	293,479	98,123	-	-	1 111,100	3.2.1; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.11; 3.2.12; 3.2.13; 4.1.1; 6.1.3
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)		1 502,703	293,479	98,123			1 111,100	3.2.1; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.11; 3.2.12; 3.2.13; 4.1.1; 6.1.3
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке									
1.3	экономия расходов									
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы									
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,									
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)									
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)									
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными		6 944,557	400,476	475,483	4 537,794		1 530,804	3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.8; 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3; 6.1.1; 6.1.2; 6.1.4
3	Средства, привлеченные на возвратной основе									
3.1	кредиты									
3.2	займы организаций									
3.3	прочие привлеченные средства									
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными		11 864,269	6 357,227	5 507,042				3.2.2; 3.2.3
5	Прочие источники финансирования									

Генеральный директор ТМУП "ТТС"

П.В. Пантюшкин

М.П.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат f291b8ac4ed0c80a581cd158122aa32  
Владелец Пантюшкин Павел Владимирович  
Действителен с 07.12.2022 по 01.03.2024

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Тюменского муниципального унитарного предприятия "Тюменские тепловые сети" в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы

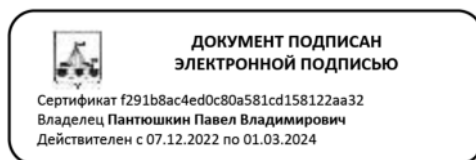
N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения, на 31.12.2022	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
<b>1.</b>	<b>Котельная № 1 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 4 км. Червишевского тракта 3, строение 8.</b>								
1.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,76	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
1.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1582	0,1594	0,1594	0,1594	0,1594	0,1594	0,1594
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	10	23	26	28	31	33	36
1.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	109,16	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
		% от полезного отпуска тепловой энергии	1,50	0,80	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
1.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	204,83	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10	114,10
		м3 для пара	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Котельная № 5 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, 132, строение 2.</b>								
2.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
2.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1531	0,1531	0,1661	0,1661	0,1661	0,1661	0,1661
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	8	20	23	25	28	30	33
2.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	148,69	43,01	43,01	43,01	43,01	43,01	43,01
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,31	3,82	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
2.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	13,32	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
		м3 для пара	-	-	-	-	-	-	-
2.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Котельная № 6 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Электросетей, 1 строение 1.</b>								
3.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	2,85	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
3.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1536	0,1536	0,1606	0,1606	0,1606	0,1606	0,1606
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	8	20	23	25	28	30	33
3.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	281,62	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	28,07	6,99	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02
3.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	16,60	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
		м3 для пара	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Котельная № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 18, строение 1.</b>								
4.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	1,05	1,44	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
4.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1577	0,1577	0,1577	0,1577	0,1577	0,1577	0,1577
		т.у.т./м3 <*>	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	4	23	27	31	35	38	42
4.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	414,35	60,86	60,86	60,86	60,86	60,86	60,86
		% от полезного отпуска тепловой энергии	33,02	5,11	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
4.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	15,00	34,40	34,40	34,40	34,40	34,40	34,40
		м3 для пара	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения, на 31.12.2022	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
4.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>Котельная № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2.</b>								
5.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,66	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
5.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3 <*>	0,16 -	0,16 -	0,16 -	0,16 -	0,16 -	0,16 -	0,16 -
5.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	7	9	11	14	16	18	20
5.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
5.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	0,00 -	0,00 -	0,00 -	0,00 -	0,00 -	0,00 -	0,00 -
5.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Котельная № 11 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газодобытчиков, сооружение, 17.</b>								
6.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,72	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
6.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3 <*>	0,1587 -	0,1602 -	0,1602 -	0,1602 -	0,1602 -	0,1602 -	0,1602 -
6.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	7	9	11	14	16	18	20
6.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	338,57 61,20	40,06 5,34	40,06 5,85	40,06 5,85	40,06 5,85	40,06 5,85	40,06 5,85
6.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	5,00 -	18,90 -	18,90 -	18,90 -	18,90 -	18,90 -	18,90 -
6.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-
7.	<b>Котельная № 12 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Академика Сахарова, 48, строение 1.</b>								
7.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,76	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
7.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3 <*>	0,1592 -	0,1605 -	0,1605 -	0,1605 -	0,1605 -	0,1605 -	0,1605 -
7.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	7	9	11	14	16	18	20
7.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	323,56 35,48	58,68 5,24	58,68 5,59	58,68 5,59	58,68 5,59	58,68 5,59	58,68 5,59
7.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	3,14 -	31,20 -	31,20 -	31,20 -	31,20 -	31,20 -	31,20 -
7.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-	-	-
8.	<b>Котельная № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2.</b>								
8.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	1,38	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
8.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м3 <*>	156,0 -	156,1 -	156,1 -	156,1 -	156,1 -	156,1 -	156,1 -
8.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	7	9	11	14	16	18	20



N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения, на 31.12.2022	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
8.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	519,07	283,47	283,47	283,47	283,47	283,47	283,47
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,60	5,07	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
8.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	0,00	82,50	82,50	82,50	82,50	82,50	82,50
8.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
9.	<b>Котельная № 15 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Октябрьская, дом 55, сооружение 1.</b>								
9.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,88	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
9.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	155,47	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51
		т.у.т./м3 <>	-	-	-	-	-	-	-
9.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	6,67	10,00	13,33	16,67	20,00	23,33	26,67
9.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	37,86	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,36	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
9.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	56,92	9,43	9,43	9,43	9,43	9,43	9,43
9.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-
10.	<b>Котельная № 16 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 10 км Салаирского тракта, 10, строение 3.</b>								
10.1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,00	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
10.2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
		т.у.т./м3 <>	-	-	-	-	-	-	-
10.3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	67	69	72	74	77	79	82
10.5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	492,90	332,42	332,42	332,42	332,42	332,42	332,42
		% от полезного отпуска тепловой энергии	444	246	412	412	412	412	412
10.6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды м3 для пара	38,00	137,50	137,50	137,50	137,50	137,50	137,50
10.7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-

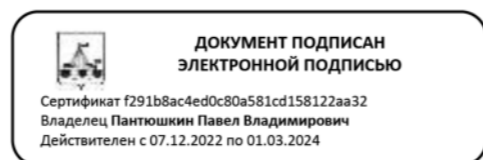
Генеральный директор ТМУП "ТТС" \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**  
 Тюменского муниципального унитарного предприятия "Тюменские тепловые сети» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы  
 (начало)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности													Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал				
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Текущее значение	Плановое значение						
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение					2024	2025	2026	2027	2028		
	2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		
1	Котельная № 1 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 4 км. Червишевского тракта 3, строение 8.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	
2	Котельная № 5 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, 132, строение 2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,153	0,166	0,166	0,166	0,166	
3	Котельная № 6 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Электросетей, 1 строение 1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,154	0,161	0,161	0,161	0,161	
4	Котельная № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 18, строение 1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	
5	Котельная № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
6	Котельная № 11 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газодобытчиков, сооружение, 17.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	
7	Котельная № 12 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Академика Сахарова, 48, строение 1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	
8	Котельная № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	
9	Котельная № 15 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Октябрьская, дом 55, сооружение 1.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	
10	Котельная № 16 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 10 км Салаирского тракта, 10, строение 3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,159	0,170	0,170	0,170	0,170	

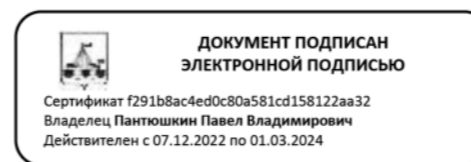
Генеральный директор ТМУП "ТТС" \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин



**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения**  
 Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети» в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2024-2028 годы  
 (окончание)

N п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2, м3/м2)						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/м3)					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028		
1	Котельная № 1 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 4 км. Червишевского тракта 3, строение 8.	0,010/0,185	0,010/0,185	0,010/0,185	0,010/0,185	0,010/0,185	0,010/0,185	6,102/114,1	6,102/114,1	6,102/114,1	6,102/114,1	6,102/114,1	6,102/114,1
2	Котельная № 5 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, 132, строение 2.	1,748/0,813	1,748/0,813	1,748/0,813	1,748/0,813	1,748/0,813	1,748/0,813	43,006/20,0	43,006/20	43,006/20	43,006/20	43,006/20	43,006/20
3	Котельная № 6 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Электросетей, 1 строение 1.	4,206/1,777	4,206/1,777	4,206/1,777	4,206/1,777	4,206/1,777	4,206/1,777	71,0/30,0	71,0/30,0	71,0/30,0	71,0/30,0	71,0/30,0	71,0/30,0
4	Котельная № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 18, строение 1.	1,593/0,9	1,593/0,9	1,593/0,9	1,593/0,9	1,593/0,9	1,593/0,9	60,856/34,4	60,856/34,4	60,856/34,4	60,856/34,4	60,856/34,4	60,856/34,4
5	Котельная № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2.	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
6	Котельная № 11 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газодобытчиков, сооружение, 17.	1,64/0,774	1,64/0,774	1,64/0,774	1,64/0,774	1,64/0,774	1,64/0,774	40,064/18,9	40,064/18,9	40,064/18,9	40,064/18,9	40,064/18,9	40,064/18,9
7	Котельная № 12 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Академика Сахарова, 48, строение 1.	1,584/0,842	1,584/0,842	1,584/0,842	1,584/0,842	1,584/0,842	1,584/0,842	58,682/31,2	58,682/31,2	58,682/31,2	58,682/31,2	58,682/31,2	58,682/31,2
8	Котельная № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2.	3,258/0,948	3,258/0,948	3,258/0,948	3,258/0,948	3,258/0,948	3,258/0,948	283,469/82,5	283,469/82,5	283,469/82,5	283,469/82,5	283,469/82,5	283,469/82,5
9	Котельная № 15 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Октябрьская, дом 55, сооружение 1.	0,834/0,78	0,834/0,78	0,834/0,78	0,834/0,78	0,834/0,78	0,834/0,78	10,089/9,432	10,089/9,432	10,089/9,432	10,089/9,432	10,089/9,432	10,089/9,432
10	Котельная № 16 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 10 км Салаирского тракта, 10, строение 3.	2,668/1,104	2,668/1,104	2,668/1,104	2,668/1,104	2,668/1,104	2,668/1,104	332,415/137,5	332,415/137,5	332,415/137,5	332,415/137,5	332,415/137,5	332,415/137,5

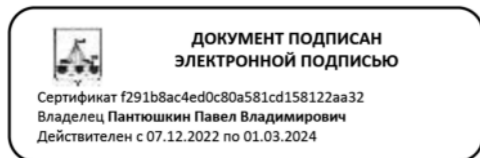
Генеральный директор ТМУП «ТТС» \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин



Отчет об исполнении инвестиционной программы  
Тюменского муниципального унитарного предприятия "Тюменские тепловые сети" в сфере теплоснабжения города Тюмени за 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия				Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечания		
		или		или		Тепловая сеть					Факт												
		или	факт	или	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность в т.ч. (в т.ч. сдвоенным исполнением), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	или	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет штрафов и подокладки	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату капитальных затрат по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Примененные средства на возмездной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов по оплате за строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта капитального строительства по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		Прочие источники финансирования	Итого:
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.1	9.2	9	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>																							
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей и сетей подключения потребителей</b>																							
<b>1.1.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																							
<b>1.2.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																							
<b>1.3.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>1.4. Увеличение емкости и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																							
<b>1.4.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>Итого по группе 1</b>																							
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																							
<b>Итого по группе 2</b>																							
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																							
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																							
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Топаревское шоссе, 15, строение 1	2022	2022	2022	2022	200	154	320	подземная	10 504 840	181 070				10 660 745							11 041 815	Факт выполнения, согласно договору от 15.04.2022 № 78 (г) на реконструкцию сети теплоснабжения от котельной до здания Тюменская наклонная выработка по ул. Топаревское шоссе, 15
3.1.3	Разработка ПСД на реконструкцию тепловых сетей от котельной № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Электротехст, 1, строение 1	2022	2022	2022	2022	50,65,100	4,12,25	128,48,56	подземная	746,932	287 900				453,586							741,466	Факт выполнения, согласно Договору от 21.03.2022 № 75(г) на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию тепловой сети в сети горячего водоснабжения котельной № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Электротехст, 1, строение 1
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																							
3.2.1	Замена оборудования в котельной №1	2020	2022	2020	2022					16,50	1 467 042				1 500 000							1 500 000	Факт выполнения, согласно Договору от 16.08.2022 № 90(г) на замену оборудования на котельной № 1 по адресу: г. Тюмень, 4 км. Верхнеиспольского тракта, 3, строение 8
3.2.4	Замена вакуумметрического теплообменника на пластинчатый в котельной №6	2021	2021	2022	2022					0,09	829 938				794 567							794 567	Факт согласно договору от 15.04.2022 № 9 на замену теплообменника на котельных
3.2.9	Замена Равотных теплообменников на пластинчатый в котельной №7	2021	2021	2022	2022					0,99	554 676				490 089							515 305	Факт согласно договору от 15.04.2022 № 9 на замену теплообменников на котельных
3.2.12	Монтаж циркуляционного насоса котельной №8	2022	2022	2022	2022					0,07	42 408											-	Отсутствует проектная документация
3.2.22	Замена шкафа распределительного котельной №14 (инв.1)	2022	2022	2022	2022					2,08	152 669				254 911							254 911	Факт согласно Договору от 14.11.2022 №90(г) на замену шкафа распределительного котельной № 14 по адресу г. Тюмень, ул. Сакошова, №, строение 2 (инв.1)
3.2.26	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения котельной № 16 по адресу: г. Тюмень, ул. Юж. Сахаровского тракта, №, строение 3	2022	2022	2022	2022					2,08	3 791 688											-	Отсутствует правоустанавливающие документы
3.2.27	Корректировка ПСД по объекту: Реконструкция котельной № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, 132, строение 2	2022	2022	2022	2022					1,72	5 587 095											-	Не утверждено в бюджете муниципального образования
<b>Итого по группе 3</b>																							
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение планируемых значений экологической безопасности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения</b>																							
4.1.2	Проведение натурных исследований и измерений по проекту СЭЗ для котельной №2	2022	2022	2022	2022					0,44	290 642				173 333							173 333	Факт выполнения, согласно Договору от 14.02.2022 № 74(г) на проведение натурных исследований и измерений по проекту санитарно-защитных зон для котельных
4.1.4	Проведение натурных исследований и измерений по проекту СЭЗ для котельной №8	2022	2022	2022	2022					0,07	360 728				114 367							49 166	Факт выполнения, согласно Договору от 14.02.2022 № 74(г) на проведение натурных исследований и измерений по проекту санитарно-защитных зон для котельных
4.1.6	Проведение натурных исследований и измерений по проекту СЭЗ для котельной №9	2022	2022	2022	2022					0,05	358 956				160 833							160 833	Факт выполнения, согласно Договору от 14.02.2022 № 74(г) на проведение натурных исследований и измерений по проекту санитарно-защитных зон для котельных
4.1.7	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельной №11	2022	2022	2022	2022					0,52	105 098				70 000							70 000	Факт выполнения, согласно Договору № 76(г) от 25.04.2022 на разработку проектов санитарно - защитных зон для котельных
4.1.9	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельной №12	2022	2022	2022	2022					1,07	105 098				70 000							70 000	Факт выполнения, согласно Договору № 76(г) от 25.04.2022 на разработку проектов санитарно - защитных зон для котельных
4.1.12	Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельной №16	2022	2022	2022	2022					2,08	105 098				70 000							70 000	Факт выполнения, согласно Договору № 76(г) от 25.04.2022 на разработку проектов санитарно - защитных зон для котельных
<b>Итого по группе 4</b>																							
<b>Группа 5. Выявление, ликвидация, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																							
<b>5.1. Выявление, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>																							
<b>5.1.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>5.2. Выявление, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																							
<b>5.2.1. Программой не предусмотрено</b>																							
<b>Итого по группе 5</b>																							
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательств, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и авторитарной ответственности объектов теплоэнергетического комплекса, безопасности критических</b>																							
6.1.1	Монтаж пожарной сигнализации в котельной №9	2022	2022	2022	2022					0,05	34 212											-	Отсутствует проектная документация
6.1.1	Монтаж пожарной сигнализации в котельной №10	2022	2022	2022	2022					0,26	36 796											-	Отсутствует проектная документация
6.1.6	Монтаж охранно-пожарной сигнализации на котельной №11	2022	2022	2022	2022					0,52	39 721											-	Отсутствует проектная документация
6.1.8	Монтаж охранно-пожарной сигнализации на котельной №14	2022	2022	2022	2022					2,08	87 056											-	Отсутствует проектная документация
<b>Итого по группе 6</b>																							
<b>ИТОГО по программе</b>																							

Генеральный директор ТМУП "ТТС" \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшин



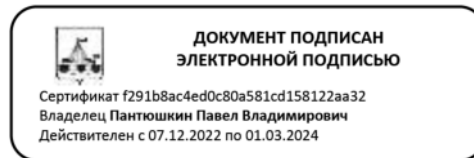
Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения  
Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети»  
(наименование регулируемой организации)  
за 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности									
		Количество прекращений подачи тепловой энергии,		Количество прекращений подачи тепловой энергии,		Удельный расход топлива на		Отношение величины технологических потери тепловой				Величина технологических потерь при			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Котельная № 1 по адресу: г. Тюмень, 4 км. Червишевского тракта, 3, строение 8	0	0,9	0	0	0,1582	0,1582	1,071	0,177	0,398	0,333	0,659	0,109	0,247	0,205
2	Котельная № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Большая Заречная, 101А, строение 1	0	0	0	0	0,1584	0,1584	1,595	6,648	0,598	1,262	0,024	0,100	0,010	0,019
3	Котельная № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Товарное шоссе, 15 строение 1	0	0	0	0	0,1557	0,1535	1,729	1,289	3,544	0,078	0,124	0,093	0,255	0,006
4	Котельная № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, 132, строение 2	0	0	0	0	0,1531	0,1531	1,744	6,032	2,637	0,540	0,043	0,149	0,065	0,013
5	Котельная № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Электросетей, 1, строение 1	0	0	0	0	0,1536	0,1536	4,206	16,684	1,185	0,983	0,071	0,282	0,020	0,017
6	Котельная № 7 по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 18, строение 1	0	0	0	0	0,1577	0,1577	1,594	10,844	0,900	0,393	0,061	0,414	0,034	0,015
7	Котельная № 8 по адресу: г. Тюмень, ул. Казаровская, 23А	0	0	0	0	0,1657	0,1657	1,886	3,453	0,526	0,219	0,017	0,031	0,003	0,002
8	Котельная № 9 по адресу: г. Тюмень, ул. Казаровская, 35, строение 1	0	0	0	0	0,1562	0,1562	1,948	17,019	0,325	0,325	0,006	0,052	0,001	0,001
9	Котельная № 10 по адресу: г. Тюмень, Февральский проезд, 2	0	0	0	0	0,1567	0,1567	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Котельная № 11 по адресу: г. Тюмень, Газодобытчиков, сооружение 17	0	0	0	0	0,1587	0,1587	1,637	13,859	0,775	0,205	0,040	0,339	0,019	0,005
11	Котельная № 12 по адресу: г. Тюмень, Академика Сахарова, 48, строение 2	0	0	0	0	0,1593	0,1592	1,582	8,733	0,843	0,085	0,059	0,324	0,031	0,003
12	Котельная № 13 по адресу: г. Тюмень, Щербакова, 47, строение 2	0	0	0	0	0,1609	0,1609	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Котельная № 14 по адресу: г. Тюмень, Сказочная, 26, строение 2	0	1,4	0	0	0,1560	0,1560	3,165	6,165	0,939	0,000	0,267	0,519	0,079	0,000
14	Котельная № 16 по адресу: г. Тюмень, 10 км. Салаирского тракта, 10, строение 3	0	0	0	0	0,1592	0,1591	2,668	3,956	1,104	0,305	0,332	0,493	0,138	0,038
15	Объект: Новая котельная ТМУП ТТС (ул. Октябрьская, 55)	0	0	0	0	0,1555	0,1555	0,833	3,129	0,780	4,704	0,010	0,038	0,009	0,057
16	Объект: Газовая котельная, с целью подключения объекта: "База Северного РЭС (РПБ-2) филиала АО "Россети Тюмень" ТЭС по адресу: г. Тюмень, ул. Электросетей, 15"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение: Расчет показателей энергетической эффективности - на 1 л.

Генеральный директор ТМУП "ТТС" \_\_\_\_\_ П.В. Пантюшкин

исп. Шипунова Е.С.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к инвестиционной программе  
Тюменского муниципального унитарного предприятия  
«Тюменские тепловые сети»  
в сфере теплоснабжения города Тюмени  
на 2024-2028 годы

Тюмень, 2023

## Основание для разработки инвестиционной программы

Тюменское муниципальное унитарное предприятие «Тюменские тепловые сети» (далее – ТМУП «ТТС»), создано распоряжением Администрации города Тюмени от 28.02.2011 № 113-рк «О создании Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети» (в редакции от 04.04.2011 №171-рк).

ТМУП «ТТС» создано в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей в границах муниципального образования городской округ город Тюмень, является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником, в лице департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени. Все имущество ТМУП «ТТС» находится на праве хозяйственного ведения.

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения ТМУП «ТТС» на 2024-2028 годы (далее - Инвестиционная программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требованиями к составу и содержанию таких программ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (ред. от 29.08.2022) (далее – Требования и правила к ИП);
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (далее – Форма ИП);
- Приказом Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08. 2014. № 459/пр»;
- Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2022-2040 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.08.2022 № 882 (далее – Схема теплоснабжения);
- Материалами, направленными в администрацию города Тюмени для актуализации Схемы теплоснабжения на период 2022-2040 годы.

## Описание мероприятий Инвестиционной программы

В Инвестиционную программу включены мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в Схеме теплоснабжения, проекте актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2023 - 2040 гг., размещенной на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Из шести групп мероприятий, указанных в Требованиях и правилах к ИП и в Форме ИП, Инвестиционная программа содержит мероприятия в трех группах.

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников.

В подгруппе 3.2. предусмотрены мероприятия по реконструкции или модернизации существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является реконструкция источников тепловой энергии с заменой оборудования исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

За период реализации Инвестиционной программы планируется выполнить работы на следующих объектах:

- котельная № 1 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 4 км. Червишевского тракта 3, строение 8;
- котельная № 5 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Дружбы, 132, строение 2;
- котельная № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, 18, строение 1;
- котельная № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2;
- котельная № 11 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Газодобытчиков, сооружение, 17;
- котельная № 12 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Академика Сахарова, 48, строение 1;
- котельная № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2;
- котельная № 15 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Октябрьская, дом 55, сооружение 1;
- котельная № 16 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, 10 км Салаирского тракта, 10, строение 3.

Объем средств для реализации мероприятия группы 3 в период Инвестиционной программы определен в размере **22 768,509 тыс.руб. (с НДС)**. Источниками финансирования являются собственные средства предприятия и бюджетные средства. Из них:

**8 531,387 тыс.руб. (с НДС)** – собственные средства предприятия;

**14 237,123 тыс.руб. (с НДС)** – бюджетные средства.

Стоимость разработки проектной документации на основании справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦ).

Стоимость мероприятий в Инвестиционной программе указана в ценах года реализации мероприятий.

Расчет объема средств на реализацию мероприятия по реконструкции существующих объектов системы централизованного теплоснабжения представлен в Приложениях № 1-14.

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.

В группе предусмотрены мероприятия по разработке проектов и установлению санитарно-защитных зон по следующим объектам:

- котельная № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2;
- котельная № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной подгруппе, является выполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-



защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Объем средств для реализации мероприятия группы 4 в период Инвестиционной программы определен в размере **1 184,180 тыс. руб. (с НДС)**. Источник финансирования – собственные средства предприятия.

Расчет объема средств представлен в Приложениях № 15-21

Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Целью мероприятий, предлагаемых для реализации в указанной группе, является выполнение требований:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;
- Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458;
- свода правил СП 89.13330.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12. 2016 № 944/пр.

Объем средств для реализации мероприятия группы 6 в период Инвестиционной программы определен в размере **421,145 тыс. руб. (с НДС)**.

Источник финансирования – собственные средства предприятия.

Расчет объема средств представлен в Приложениях № 22-26.

### **Плановые значения показателей Инвестиционной программы**

Значение плановых показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы, показатели надежности и энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения указаны в формах № 3 ИП ТС и № 4 ИП ТС Инвестиционной программы.

ТМУП «ТТС» осуществляет регулируемый вид деятельности, является организацией, для которой составление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее – программа энергосбережения) является обязательным. На период 2022 - 2024 годы разработана Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети» на 2022 - 2024 годы, утвержденная приказом генерального директора ТМУП «ТТС» от 14.07.2021 № 85.

### **Финансовый план Инвестиционной программы**

С 2014 года ТМУП «ТТС» принимает на праве хозяйственного ведения муниципальные котельные, тепловые сети, сети газопотребления (далее – имущество). С 2015 года ТМУП «ТТС» на имуществе выполняются работы капитального характера. Источником финансирования работ являются собственные средства предприятия, а

именно: амортизационные отчисления в доле, учтенной регулятором при установлении тарифов, от дохода, полученного от потребителей тепловой энергии, и прочие доходы предприятия.

ТМУП «ТТС» имеет Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения города Тюмени на 2020-2023 годы, утвержденную приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 09.11.2022 № 385/01-05-0С.

Финансовый план представлен в форме № 5-ИП ТС и составлен на период реализации Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая:

- 1) собственные средства:
  - а) собственные средства, учтенные при установлении тарифов, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств;
  - б) иные собственные средства;
- 2) бюджетное финансирование.

### **Приложения:**

1. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Замена узла учета тепловой энергии в котельной № 1 по адресу: г. Тюмень, 4 км. Червишевского тракта 3, строение 8".
2. Локальный сметный расчет № 01-К5-2023. «Выполнение работ по реконструкции котельной № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, 132, строение 2».
3. Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования к локальному сметному расчету № 01-К5-2023. «Выполнение работ по реконструкции котельной № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, 132, строение 2».
4. Расчет стоимости проектной документации по объекту «Корректировка ПСД по объекту: Реконструкция котельной № 5 по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, 132, строение 2».
5. Сводный сметный расчет ССРСС-ССРСС-01 «Выполнение работ по изменению фасада нежилого здания (назначение котельная)».
6. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Замена узла учета тепловой энергии в котельной № 7 по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 18 строение 1".
7. Локальный сметный расчет № 01-К10-2023 «Замена сетевого насоса в котельной №10».
8. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Замена узла учета природного газа в котельной № 11 по адресу: г. Тюмень, ул. Газодобытчиков, сооружение 17".
9. Локальный сметный расчет № 03-К11-2023 «Замена пластинчатого теплообменника в котельной № 11».
10. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Замена узла учета природного газа в котельной № 12 по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, 48, строение 1".
11. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Замена узла учета тепловой энергии в котельной № 14 по адресу: г. Тюмень, ул. Сказочная, 26, строение 2".
12. Локальный сметный расчет № 04-К15-2023 «Замена пластинчатых теплообменников в котельной № 15».
13. Расчет стоимости проектной документации по объекту: "Узел учета холодного водоснабжения в котельной № 16 по адресу: г. Тюмень, 10 км. Салаирского тракта, 10, строение 3".

14. Локальный сметный расчет № 01-K16-2023 «Установка узла учета холодного водоснабжения».
15. Расчет затрат на проведение натурных исследований и измерений по проекту СЗЗ для котельной № 10, Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2.
16. Расчет затрат на проведение натурных исследований и измерений по проекту СЗЗ для котельной № 14 по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Сказочная, 26, строение 2.
17. От 20.01.2023 №17-0089/23-Исх (копия).
18. Исх. №117/22-1 от 29.09.2022 (копия).
19. Исх. №0012/2023 от 24.01.2023 (копия).
20. Расчет затрат на разработку проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для котельных.
21. Вх. №87 от 24.01.2023 (копия).
22. Расчет средней стоимости разработки проектно-сметной документации "Автоматическая охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".
23. Исх. № 62 от 09.02.2023 (копия).
24. Исх. № 242 от 07.02.2023 (копия).
25. Исх. № 12 от 07.02.2023 (копия).
26. Локальный сметный расчет № 03-K10-2023 «Монтаж охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в котельной № 10 по адресу: Тюменская область, город Тюмень, Февральский проезд, 2».
27. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Тюменского муниципального унитарного предприятия «Тюменские тепловые сети» на 2022 – 2024 год (копия).
28. Материалы, направленные в администрацию города Тюмени для актуализации Схемы теплоснабжения на период 2023-2040 годы.

Генеральный директор ТМУП «ТТС»

П.В. Пантюшкин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат f291b8ac4ed0c80a581cd158122aa32  
Владелец Пантюшкин Павел Владимирович  
Действителен с 07.12.2022 по 01.03.2024